

千齡法律事務所 函



址：台北市士林區士東路 200 巷 37 號

聯絡人：陳小姐

電話：(02)2837-0855

受文者：高雄市國際航空貨運承攬商業同業公會 理事長：陳俊文
暨全體理監事

806高雄市前鎮區一心二路 21 號 9 樓之 2

發文日期：中華民國 115 年 08 月 05 日

發文字號：(115)齡非字第 0805-1 號

附件：如說明

主旨：本所受【建台水泥股份有限公司】委任，代為檢送「建台水泥高雄廠（高鐵左營後站）貨櫃車與重型車輛專用停車場／物流調度用地」之優先優惠招租方案，敬請貴會惠予轉知會員廠商參考洽租，請查照。

說明：

- 一、本所係受【建台水泥股份有限公司】（以下簡稱建台公司）委任處理旨揭土地招商與營運管理相關法律事宜。
- 二、為協助高雄地區貨櫃貨運及物流業者解決車輛停放空間不足、車隊調度及後勤用地需求，建台公司特開放部位於**建台水泥高雄廠（高鐵左營後站區域）**之土地。
- 三、旨揭基地具備以下四大核心戰略優勢與法律保障：
 1. **黃金交通樞紐**：緊鄰高鐵左營後站，約 3 分鐘即可直上國道 10 號（快速串聯國 1 鼎金系統與國 3），往北直達楠梓產業園區，往南順暢連接高雄港區與前鎮洲際貨櫃中心。
 2. **腹地廣闊彈性**：基地面積充裕、地勢平坦，可依貴會會員需求靈活分割坪數或整區承租。
 3. **地基堅實耐重**：原廠區耐重條件極佳，適合集裝箱堆置、

重型拖車及大型物流車隊長期駐紮與運作。

4. **調度成本極低：** 優越的地理位置可有效節省車隊空趟率，大幅降低行車時間與油耗成本。

四、公會會員專屬優惠：

凡經由 貴會推薦或 貴會會員廠商憑會員證明前來洽租者，建台公司將提供**專案折扣優惠及彈性租期方案**，期能建立長期互利之合作關係。

- 五、貴會或會員廠商如有實地勘查、土地使用規劃或租賃細節之瞭解需求，歡迎隨時洽詢專案聯絡窗口，將安排專人陪同導覽與說明。

專案聯絡資訊：

- **受託處／聯絡單位：** 千齡法律事務所 專案小組
- **專案聯絡人：** 陳小姐
- **聯絡電話：** 02-2837-0855
- **電子信箱：** pipineiko@gmail.com
- **基地位置：** 高雄市左營區建台水泥高雄廠（高鐵左營站後方）

正 本：高雄市國際航空貨運承攬商業同業公會 理事長：陳俊文 暨全體理監事
副 本：建台水泥股份有限公司、千齡法律事務所

